



Kupiškio rajono vietos veiklos grupė

Sunkumus reikia spręsti šiandien

Nuo pernai metų spalio 1 d. įsigaliojus atnaujintam Statybos įstatymui, galimiems vietos projektų pareiškėjams, pagal įgyvendinamą vietos plėtros strategiją „Kupiškio rajono integruota 2007-2013 m. vietos plėtros strategija gyvenimo kokybei gerinti“, kilo dar daugiau klausimų. Į juos gruodžio 9 d. mokymuose „Projektų, finansuojamų pagal vietos plėtros strategiją, administravimo ypatumai“ atsakė Kupiškio raj. savivaldybės urbanistikos ir ekologijos skyriaus vedėjas Mažvydas Šalkauskas.

Kupiškio raj. VVG organizuojuose mokymuose kaimo bendruomenių atstovai daugiausia domėjosi su paprastuoju remontu susijusiais klausimais: kaip įstatymo pakeitimai įtakos konkrečius pareiškėjų numatytus statybos darbus, kokiai statybų rūšiai pagal pakitusį įstatymą priskirti konkrečius remonto darbus, kokių reikia dokumentų ir nuo ko pradėti numatytus darbus. Juodpėnų kaimo bendruomenės pirmininkė Irena Aleksandravičienė norėjo sužinoti, kuriai statybos rūšiai dabar reikėtų priskirti tokius darbus, kaip vidaus ir išorės sienų šiltinimas, šildymo sistemos įvedimas, langų užmūrijimas. Mokymų vadovas paaiškino, kad šie, kaip dauguma statybos darbų, yra priskiriama paprastajam remontui.

„Paprastąjį remonto tikslas – atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant“, - pabrėžė M. Šalkauskas. Specialistas rekomendavo kiekvienam atidžiai išstudijuoti savo planuojamus statybos darbus ir nurodė keletą naudingų šaltinių internete:

<http://www.am.lt/Vl/index.php#a/4958> ir

http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=378329&p_query=&p_tr2=

Statinio paprastajam remontui privaloma:

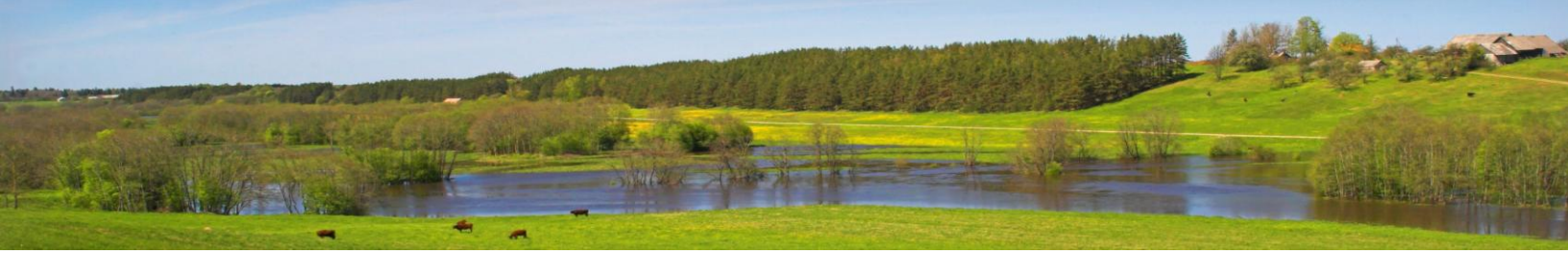
- paprastojo remonto projektas;
- paprastojo remonto aprašas;
- pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektas;
- leidimai;
- rašytiniai pritarimai.

Mokymuose aiškintasi, jog daugumą bendruomenių atstovų planuojamų remonto darbų galima įvardinti kaip paprastąjį remontą, tačiau tai galioja ne visais atvejais. Pavyzdžiui, Noriūnų bendruomenės kapitalinis remontas, kurio tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.). Pasak M. Šalkausko, įgyvendinant šį projektą, privaloma keisti pastato paskirtį, veiklą, o vėliau bus reikalingas ir statinio projektas. M. Šalkauskas nuramino, kad neteisingai dokumentuose nurodžius patalpų ar pastatų veiklą ją galima keisti. Taip pat naudinga žinoti, kad viename pastate gali būti iki 3 paskirčių patalpų.

Specialistas patarė darbus pradėti nuo sąmatos, kuri pateikiama prie paraiškos ES paramai gauti - ja bus galima grįsti sudarinėjamą biudžetą. M. Šalkausko nuomone, naudinga peržvelgti savo panaudos sutartis: jose turi būti aptartos galimos investicijos į turtą; jei statybos bus neaptartos, investicijoms teks prašyti savivaldybės tarybos leidimo.

Statybos įstatymas išsamiai nusako, kokiais atvejais reikia skirtingų statybą leidžiančių dokumentų, nustato jų gavimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, nurodo, kas turi tikrinti statinio projektus, tikrinimo principus, terminus ir tikrintojų atsakomybę, todėl visiems planuojantiems statybos darbus privalo jį išsinagrinėti.

Visą įstatymą rasite – www3.lrs.lt, www.am.lt ir www.kvvg.lt svetainėse.



Kupiškio rajono vietos veiklos grupė

* * *

Be etiketo – nė iš vietos

Nebūtina ruoštis į priėmimą pas prezidentę, kad prireiktų etiketo žinių – jų reikia kasdien. Etiketą – tai nežodinė kalba, kurios neišmanydamas ir su kitais bendraudamas gali paprasčiausiai nesusikalbėti, likti nesuprastas. Žinoti etiketo normas svarbu visiems – tiek savivaldybės merui, įmonės direktoriui, tiek ir kaimo gyventojui, kuriam netenka dažnai viešai kalbėti ar diskutuoti. Gruodžio 22 d. Kupiškio raj. VVG organizuotuose mokymuose „Etiketas“ įvaizdžio konsultantė – trenerė Alvyda Jasilionytė aptarė naujausias dalykinio etiketo tendencijas.

Prasidėjus seminarui, A Jasilionytė su visais dalyviais pasisveikino tvirtu rankos paspaudimu. Specialistė paaiškino, kad iš jo galima nuspėti, su kokių asmeniu susitinki. Teisingai pasisveikinimu ištiesta plaštaka, stipriai, bet ne per stipriai sveikinantis paspausta ranka suteikia žmogui tam tikrą autoritetą bei nebylios galios. Susirinkusieji neslėpdami smalsumo tyrinėjo rankos paspaudimo reikšmes, teiravosi, kas privalo sveikintis pirmas ir įdėmiai klausėsi patarimų, kokių rankos paspaudimo būdų reiktų vengti.

Pasak dėstytojos, bendravimą lemia trys pagrindiniai aspektai: daugiausia įtakos (55%) bendraujant turi tai, kaip atrodome; be to svarbu, kaip mus girdi (38%) ir tai, ką mes sakome (7%). Pačios lemtingiausios susitikimo metu yra pirmosios 30 sekundžių – tada vertindamas nebyliąją kūno kalbą pašnekovas susidaro svarbiausią pirmąjį įspūdį. Nebyliąją kūno kalbą sudaro laikysena, stovėseną, galvos judesiai, veido išraiška, akių kontaktas, rankos paspaudimas, vizitinės kortelės įteikimo būdas ir tai, kaip prisžiūrime: rankos, plaukai, veidas, kvapas, auskarai, tatuiruotės, drabužiai. „Pirmąjį įspūdį galite padaryti tik vieną kartą gyvenime arba viską pradėkite nuo pradžių kitoje vietoje“, – patarė lektorė. Anot jos, kasdienis mūsų įvaizdis neturi prieštarauti mūsų gyvenimo vizijai ir vertybėms, žodinei ir nežodinei komunikacijai, aplinkai, įmonės, kurią atstovaujame, identitetui, mūsų savitumui, skirtingumui, sugebėjimams ir talentams.

Dalyviai seminare susipažino ir su konflikto sprendimo būdais bei kritikos menu – čia svarbus atsiprašymas, susitarimas dėl visuotinos tiesos, reikia tiksliai formuluoti teiginius ir mokėti atskirti problemas nuo emocijų.

Dar viena sritis – neišvengiamos šiuolaikinio gyvenimo technologijos: mobilusis telefonas, elektroninis paštas, autoatsakiklis, kuriomis naudojantis pravartu susipažinti su naujų technologijų etiketu. Dabar, kai kasdien atsakome į šimtus skambučių, rašome gausybę elektroninių laiškų, nepalaidžiame iš rankų mobiliųjų telefonų, mums privalo ir čia laikytis etiketo, ar būtume įmonės darbuotojas, ar bendruomenės atstovas. Pavyzdžiui, į telefono skambutį patariama atsilipti po 3 skambučių, venkite sakinių, kurie suklaidintų klientą, suvokite, kad mobiliojo skambučio melodija yra jūsų įvaizdžio dalis, nepamirškite mobiliųjų telefoną išjungti kine, restorane, teatre, susirinkime, seminare, teisme.

Net jei papildomai nesidomite etiketo subtilybėmis, visada prisiminkite 7 stebuklingas frazes: pasisveikinimą, „kuo galiu padėti?“, „prašau“, „ačiū“, „buvo malonu“, „atsiprašau“, „man būtų malonu“ bei pašnekovo vardą.

* * *